



# Dossier de presse

**CONFÉRENCE AUTOUR DES ENJEUX DU LOGEMENT SOCIAL,  
DES ATTENTES TERRITORIALES  
ET DES AMBITIONS PARTENARIALES.**

**HASSO, L'ACTEUR DE L'HABITAT SOCIAL EN OCCITANIE :  
LA SOLUTION POUR LES TERRITOIRES D'AVENIR.**

**5 avril 2023  
Montauban  
Domaine de Parages**

**La rencontre organisée par HASSO le 5 avril à Montauban, a été l'occasion de convier une grande partie des principaux partenaires et acteurs du logement social en Occitanie:** Services de l'Etat (DREAL, DDT), Région Occitanie, Association professionnelle régionale Habitat Social en Occitanie, Banque des Territoires, Fédération Française du Bâtiment, Départements, Intercommunalités, ou encore Action Logement.

Ce premier rendez-vous de la société de coordination Habitat Solidarité Sud-Ouest a eu pour **principal objectif de remettre en perspective les enjeux du logement social** sur nos territoires, en permettant aux différents partenaires de s'exprimer et d'échanger sur les solutions à mettre en œuvre collectivement.

Cet événement a également pu compter sur la participation exceptionnelle de M. Marcel Rogemont, Président de la Fédération Nationale des Offices Publics de l'Habitat, qui a pu dresser à cette occasion le contexte actuel du logement social en France, et en quoi **le modèle des OPH constitue un modèle à la fois équilibré et vertueux** pour les territoires.

### **Hasso: un acteur déjà reconnu de l'habitat social**

HASSO a démontré lors de cette matinée sa volonté et sa capacité à **agréger compétences et expertises** afin d'apparaître comme «**la**» **solution d'avenir pour nos territoires** auprès de l'ensemble de ses partenaires. Loin d'être des territoires interstitiels entre grandes villes, ils constituent selon nous des territoires d'avenir face aux risques d'hypertrophies des métropoles. Les enjeux actuels et de demains sur ces territoires doivent s'appréhender de manière singulière (densification, transition énergétique et écologique, cohésion sociale) et Hasso, en tant que principal opérateur du logement social, entend contribuer à relever ces défis.

En effet, il est à la fois un acteur incontournable du logement social en Occitanie, **avec près de 30 000 logements gérés, 60 000 personnes logées et plus de 120 millions d'euros investis par an** sur les territoires, ainsi qu'un acteur avec des valeurs fortes, partagées entre tous ses membres, composés **exclusivement d'Offices Publics de l'Habitat**, adossés à leur collectivité.

En lien avec la raison d'être des OPH portée par la FOPH, HASSO porte des valeurs communes de coopération, de respect, de loyauté, d'efficacité, d'ouverture d'esprit et d'humanisme.

Ses valeurs sont autant d'engagements que la SAC porte sur le terrain au travers de ses membres, engagés sur leur territoire historiquement (Habitat Audois a par exemple fêté son centenaire en 2022), socialement (travail partenarial avec les acteurs de terrain sur la politique de la ville, l'insertion économique, les projets des institutions et collectivités locales, les associations de terrain, au cœur des quartiers,...) et économiquement, en contribuant notamment à la création d'environ 1 600 emplois, directs et indirects.

### **Hasso : des solutions et des compétences mises en réseau**

Créée en 2021 et comptant 6 membres depuis janvier 2022, HASSO a été pensée pour offrir une solution ambitieuse pour les territoires et leurs projets d'habitat social, au bénéfice des locataires et des demandeurs de logement.

Pour y arriver, la SAC HASSO s'appuie sur les synergies et les compétences mises en réseau et de ses membres :

- Construction et aménagement
- Réhabilitation et amélioration Energétique
- Optimisation des stratégies financières et des indicateurs de pilotage / Montages financiers
- Qualité de service (avec de nombreux labels ou certifications obtenus: HSS, Qualibail...)
- Différentes mutualisations, dont les achats, l'informatique, l'énergie etc.

**Les 6 OPH membres d'HASSO mutualisent ainsi leurs expertises et leur énergie pour répondre aux enjeux majeurs d'aménagement durable de nos territoires et d'amélioration du cadre de vie de ses habitants. Véritable outil pour développer des solutions optimisées de logements et d'aménagements, HASSO œuvre en mettant en synergie les expériences et les savoir-faire pour développer les actions de ses membres en matière d'innovations sociales, énergétiques, techniques et financières.**



**138 M €**

CA

Salariés

**603**



**30 744**

Logements et foyers



**59 853**

Nombre de personnes logées

Communes

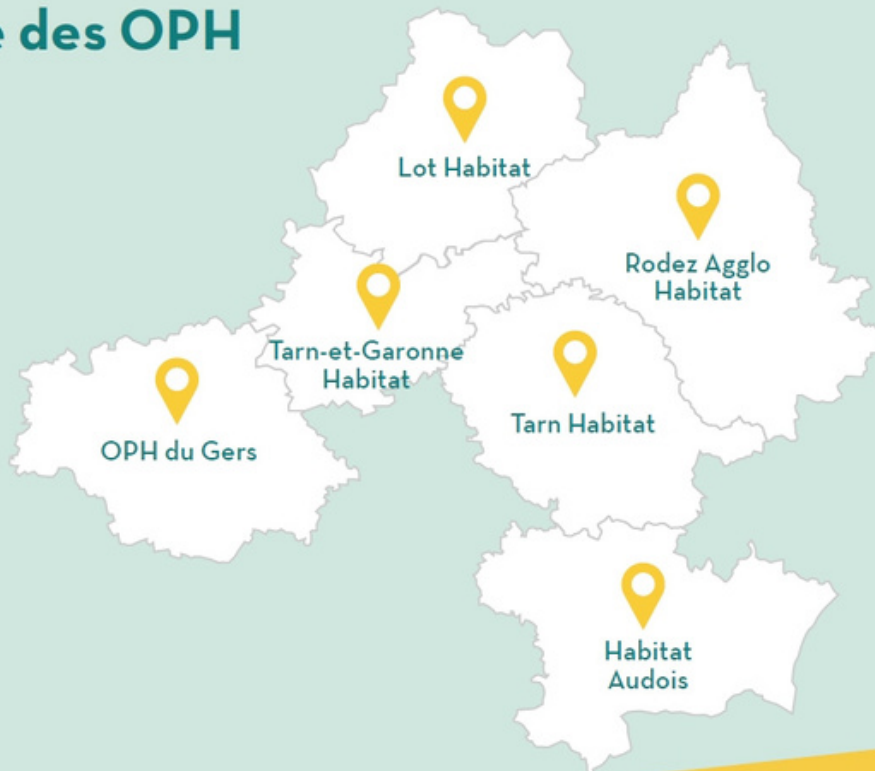
**435**



**123 M €**

de travaux sur notre territoire

## Carte des OPH



**Contact presse**

[contact@hasso.fr](mailto:contact@hasso.fr)

