

## Nos Métiers

Permettre à tous d'accéder à un logement de qualité est notre priorité

Au travers d'une offre de plus de **30 000 logements locatifs sociaux** et de l'ambition d'un **parcours résidentiel** choisi allant jusqu'à l'accession sociale, nous avons vocation à répondre aux besoins de nos locataires avec une offre d'hébergement variée et qualitative.

Notre engagement porte également sur une **qualité de service reconnue** qui se traduit par un accompagnement personnalisé au plus près de nos locataires.

Enfin, nous sommes investis dans **l'aménagement et le développement de l'offre immobilières** dans nos territoires, par la construction de logements, de locaux commerciaux, de nouveaux quartiers, voire en reconstruisant la ville sur elle-même ou en intervenant finement dans les bourgs et villages. Les membres d'HASSO sont conscients et acteurs des **enjeux de notre société** : attentes sociétales, évolutions démographiques, préservation de l'environnement, enjeux climatiques et énergétiques, maîtrise économique.

Pour relever ces défis, les Offices qui composent HASSO **vont investir en dix ans, au total, près d'un milliard d'euros.** Ces investissements vont impacter favorablement le budget logement de 30 000 familles de nos territoires et les entreprises qui nous accompagneront dans cette dynamique.



## Notre présence sur le territoire

L'acteur Public de l'Habitat Social en Occitanie, HASSO regroupe 6 offices publics de l'Habitat et rayonne sur 6 départements



www.hasso.fr



HASSO



SAC HASSO



L'acteur Public de l'Habitat Social en Occitanie

Au cœur des territoires



www.ventdautan.fr 05 63 81 02 00

## Gouvernance

Experts dans leur domaine, les membres d'HASSO mettent en oeuvre tout leur savoir-faire pour contribuer au développement de la société.

Le projet HASSO (*Habitat Solidarité Sud-Ouest*) a été initié par la loi Elan incitant les offices publics de l'habitat de moins de 12 000 logements sociaux, à se regrouper sous la forme prévue par la loi d'une société anonyme de coordination (SAC).

Avec une réelle volonté de travailler ensemble, six organismes ont fait le choix de s'associer afin de mutualiser leurs forces dans le but d'améliorer le service rendu aux locataires :

RODEZ AGGLO HABITAT

TARN HABITAT

LOT HABITAT

HABITAT AUDOIS

OPH DU GERS

TARN ET GARONNE HABITAT



Selon l'adage populaire qui veut que « qui se ressemble, s'assemble », les OPH de Rodez, du Gers, du Lot, du Tarn, et du Tarn et Garonne, ont décidé de créer HASSO et nous sommes ravis de compter parmi nous l'OPH de l'Aude qui nous a rejoint en janvier 2022. Au-delà de nos similitudes d'ancrage dans des territoires à dominante rurale, c'est avant tout une même ambition qui nous anime. Tout en préservant l'identité et l'autonomie de chacune des composantes, notre objectif est de promouvoir une politique de logement social performante, efficace et innovante pour rendre un meilleur service tant à nos locataires qu'à nos collectivités de tutelle respectives. Politique sociale et aménagement du territoire sont donc les piliers de notre ambition commune, avec pour « fil conducteur » de notre action, la Solidarité.

**Bernard Ksaz**  
Président d'Hasso

## Valeurs et engagements

HASSO vise à répondre à la loi Elan tout en garantissant des services de qualité à ses locataires. Pour cela, HASSO s'engage sur des valeurs communes fortes.

La raison d'être de la société est de réunir les organismes HLM présents sur le Sud-Ouest de la France, partageant des valeurs communes et en particulier :

### L'HUMANISME

Nous plaçons **l'humain** et son **épanouissement** au coeur de nos actions.

### L'OUVERTURE D'ESPRIT

Nous jugeons les projets sans à priori, mais avec un seul objectif : **l'intérêt général**.

### LA COOPÉRATION

Le regroupement des OPH vise à mutualiser les compétences de chacun pour améliorer la **performance collective d'HASSO**, tout en ayant des valeurs communes.

### L'EFFICACITÉ

Le travail collectif des différents OPH permet de **mettre en commun les savoirs** de chacun dans le but de devenir plus **performant** et garantir une excellente qualité de service.

### LA LOYAUTÉ

Les interactions inter-OPH sont fondées sur des **règles définies**. Chaque organisme donne à la mesure de ses moyens tout en étant **solidaires** les uns les autres.

### LE RESPECT

L'objectif étant de respecter **l'identité** de chacun et **l'histoire** propre à chaque territoire.

## HASSO en quelques chiffres

Acteur incontournable du logement social en Occitanie, HASSO est un interlocuteur privilégié de tous les acteurs économiques du territoire.



**603**  
COLLABORATEURS



**30 744**  
LOGEMENTS ET FOYERS



**138 M€**  
DE CHIFFRE D'AFFAIRES



**59 853**  
PERSONNES LOGÉES



**83,5 M€**  
DE TRAVAUX  
SUR NOTRE TERRITOIRE



**435**  
COMMUNES

