



Dossier de presse



Présentation de
la société de coordination
HABITAT SOLIDARITÉ SUD-OUEST

Premier acteur public
de l'habitat en Occitanie

Albi
LE 28 JANVIER 2022



Le projet HASSO (Habitat Solidarité Sud-Ouest) a été initié par la loi Elan du 23 novembre 2018, incitant les offices publics de l'habitat de moins de 12 000 logements sociaux, à se regrouper à compter du 1^{er} janvier 2021, notamment sous la forme prévue par la loi d'une société anonyme de coordination (SAC).

Avec une réelle volonté de travailler ensemble, six organismes ont fait le choix de s'associer afin de mutualiser leurs forces dans le but d'améliorer le service rendu aux locataires :

Rodez Agglo Habitat / OPH du Gers / Lot Habitat
Tarn Habitat / Tarn et Garonne Habitat / Habitat Audois

■ **La mission principale d'HASSO consiste à améliorer les services dispensés par les OPH membres.**

Le regroupement des OPH permet de mutualiser les compétences de chacun dans le but d'améliorer les performances collectives. Cela se traduit notamment par l'amélioration des services rendus aux locataires, la mise en place de nouveaux services, le développement des compétences et enfin prétendre à de nouvelles ambitions.

100 M€ investis par an

Acteur incontournable du logement social en Occitanie, Hasso est un interlocuteur privilégié de tous les acteurs économiques du territoire

HASSO a pour objectif de renforcer les moyens des offices publics de l'habitat, qui restent autonomes dans la gestion de leur entreprise.

Intégrer
HASSO,
c'est :

- ▶ Mutualiser les **compétences**, les connaissances, les expériences et savoir-faire, pour optimiser les **performances**.
- ▶ **Unir des forces** pour permettre à chaque OPH d'atteindre ses propres objectifs.
- ▶ Bénéficier de nombreux **avantages économiques** sur son territoire, notamment à travers des échanges de bonnes pratiques.
- ▶ Développer de nouvelles **ambitions** tout en respectant l'identité de chaque territoire.

100 M€, 30 000 LOGEMENTS :

HASSO offre une multitude d'opportunités sur l'ensemble du Sud-Ouest.

■ **Pour les PARTENAIRES PUBLICS** l'objectif d'HASSO consiste à

Réunir ses forces sans pour autant devenir interdépendant, tel est l'engagement d'HASSO.

En effet, si les compétences sont mutualisées, chaque OPH demeure **indépendant** dans la gestion de son entreprise et conserve son **pouvoir décisionnel**.

Acteur pérenne, **HASSO** développe des projets à long terme autour des mêmes valeurs.

De même, les élus, conservent leur autonomie dans les choix stratégiques et politiques.

HASSO c'est l'assurance de disposer d'un **interlocuteur terrain** au service du territoire.

■ **Pour les ENTREPRISES** HASSO est un acteur économique important :

De nombreux projets de **construction**, de **réhabilitation**, d'**aménagement**s sur les territoires.

De l'étude de faisabilité au pilotage des travaux, ce sont **plus de 100 millions d'euros investis par an**.

Nos Valeurs et Engagements

HASSO vise à répondre à la loi Elan tout en garantissant des services de qualité à ses locataires. Pour cela, HASSO s'engage sur des valeurs communes fortes. Ce socle de valeurs constitue ainsi le fondement des projets menés par HASSO.

La société anonyme de coordination HASSO (Habitat Solidarité Sud-Ouest) est un acteur incontournable du logement social en Occitanie, elle regroupe les OPH départementaux du Gers, du Lot, du Tarn, de l'Aude et du Tarn et Garonne, ainsi que l'OPH de l'agglomération de Rodez. Le projet HASSO découle d'une volonté commune de mutualiser nos forces, d'être un interlocuteur privilégié des élus ou représentants de nos territoires et d'améliorer le service rendu à nos locataires

La raison d'être de la société est de réunir des organismes HLM présents dans le Sud-Ouest de la France, partageant des valeurs communes et en particulier :

L'HUMANISME

Nous plaçons l'**humain** et son **épanouissement** au cœur de nos actions.

L'OUVERTURE D'ESPRIT

Nous jugeons les projets sans à priori, mais avec un seul objectif : l'**intérêt général**.

LA COOPÉRATION

Le regroupement des OPH vise à mutualiser les compétences de chacun pour améliorer la **performance collective d'HASSO**, tout en ayant des valeurs communes.

LA LOYAUTÉ

Les interactions inter-OPH sont fondées sur des **règles définies**. Chaque organisme donne à la mesure de ses moyens tout en étant **solidaires** les uns les autres.

L'EFFICACITÉ

Le travail collectif des différents OPH permet de **mettre en commun les savoirs** de chacun dans le but de devenir plus **performant** et garantir une excellente qualité de service.

LE RESPECT

L'objectif étant de respecter l'**identité** de chacun et l'**histoire** propre à chaque **territoire**.

Gouvernance

Expert dans leur domaine, les gouvernants d'HASSO mettent en œuvre tout leur savoir-faire pour contribuer au développement de la société.



Selon l'adage populaire qui veut que « qui se ressemble, s'assemble », les OPH de Rodez, du Gers, du Lot, du Tarn, et du Tarn et Garonne et de l'Aude, ont décidé de créer HASSO. Au-delà de nos similitudes d'ancrage dans des territoires à dominante rurale, c'est avant tout une même ambition qui nous anime.

Tout en préservant l'identité et l'autonomie de chacune des composantes, notre objectif est de promouvoir une politique de logement social performante, efficace et innovante pour rendre un meilleur service tant à nos locataires qu'à nos collectivités de tutelle respectives. Politique sociale et aménagement du territoire sont donc les piliers de notre ambition commune, avec pour « fil conducteur » de notre action, la Solidarité.

Bernard KSAZ
Président d'HASSO

Responsabilité sociale et environnementale

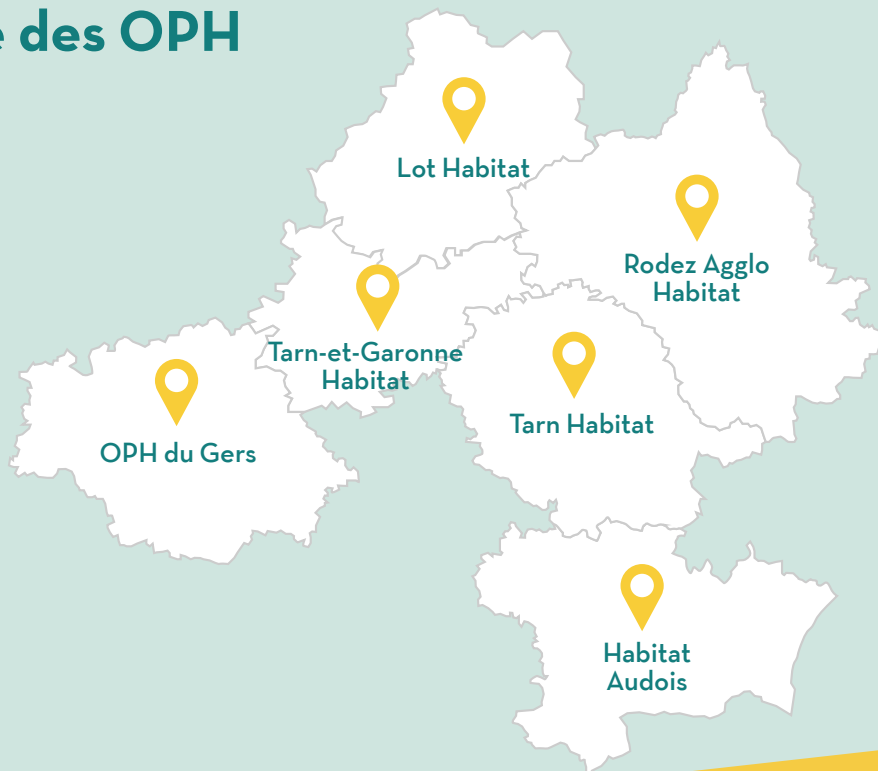
Acteurs du territoire, les Offices répondent de leur action sociale et de la marque qu'ils laissent sur l'environnement.

Les Offices qui composent HASSO veillent à maintenir des standards communs élevés en matière sociale : accueil des plus fragiles dans nos logements, répartition d'une offre accessible en secteur rural, maintien d'un faible niveau de charges, production de loyers sociaux et très sociaux, réduction de loyers de solidarité, équité dans les attributions. Des indicateurs communs de suivi s'ajoutent aux enquêtes triennales pour mesurer la satisfaction de nos locataires. Des labellisations reconnues (Habitat Seniors Services, habitat inclusif, Qualibail...) garantissent, sur des thèmes spécifiques, une méthodologie et des process contrôlés en vue d'atteindre ces niveaux d'exigence.

HASSO en chiffres



Carte des OPH



Contact presse :

Stéphane Bultel : 06 80 58 31 06

HASSO :

2 place Edmond Canet - 81000 Albi

www.hasso.fr